**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE ETTEPANEK**

|  |
| --- |
| **1.Üldandmed (palume täita trükitähtedega)** |
| Ettepaneku tegija. Juriidilise isiku puhul märkida nimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul märkida nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Ettepanekule lisada volikiri. |
| Nimi:MR maad ja majad oü |
| Postiaadress:Jõe tn 2, II korrus, Tallinn |
| Telefon:+372 5040264 | E-posti aadress:mart.roostfeldt@gmail.com |

|  |
| --- |
| **2. Planeeringuala andmed**, mille kohta esitatakse taotlus (lisada ala plaan) |
| Planeeritava maa-ala aadress või asukoha kirjeldus:Patriku, Herjava küla, Haapsalu linn, Läänemaa (67401:008:0293) |
| Planeeringuala kinnistu omanik (nimi ja postiaadress)MR maad ja majad oüJõe tn 2, II korrus, Tallinn | Planeeringuala suurus: 7,52 ha |
| Olemasolevad sihtotstarbed ja äri- või tootmistegevuse kirjeldus (olemasolul):100% maatulundusmaa |

|  |
| --- |
| **3. Planeeringuga kavandatav** |
| Krundipiiride muutmine ja/või kruntideks jagamine (kavandatavate kruntide ligikaudne suurus): Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Patriku kinnistust 21 krunti pindaladegavahemikus 108m2 - 8532m2- 19 elamumaa sihtotstarbega krunti pindaladega vahemikus 2745m2-4976m2;- 1 tootmismaa sihtotstarbega krunti pindalaga 108m2;- 1 transpordimaa sihtotstarbega krunt pindalaga 8532m2Kruntide kasutamise soovitud sihtotstarbed ja ehitiste kasutamise otstarbed:Kruntide kasutamise soovitud otstarbed on:* elamumaa
* tootmismaa
* transpordimaa

Kavandatavate ehitiste otstarbed:* elamu
* abihoone

1) Säilitatavad hooned ja rajatised:Olemasolevad hooned puuduvad.2) Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast:Uute ehitiste arv: 19 eluhoonet + 38 abihoonetHoonete korruselisus: eluhoone 3/-1, abihoone 1 Hoonete kõrgus maapinnast: eluhoone 8,5/-3m, abihoone 6m3) Hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate laiendamine:Olemasolevad hooned puuduvad.4) Lammutatavad hooned: Olemasolevad hooned puuduvad.Planeeringu põhjendatud eesmärk:Patriku kinnistu planeeringu lahenduse eesmärgiks on tihendada ja kujundada Herjava küla nii, et see muutuks elanikule atraktiivseks elukohaks. Tegu on osaga suurest uuselamu piirkonnast, millel on potentsiaali tulevikus laieneda.Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta detailplaneeringuga Patriku katastriüksuse olemasolev maatulundusmaa sihtotstarve elamu-, tootmis- ja transpordimaa sihtotstarveteks. Detailplaneeringuga nähakse ette Patriku katastriüksuse jagamine 21-ks krundiks, sh planeeritakse elamumaa krundid 19-le üksikelamu krundile, 1-le tootmismaa krundile tehnovõrkude- ja rajatiste jaoks ning 1-le avalikuks kasutuseks ette nähtud transpordimaa krundile.Detailplaneeringuga määratakse nende kruntide ehitusõiguse ja kasutamise tingimused koos planeeritava ala liikluskorralduse, tehnovõrkude ja –rajatiste, välisruumi ja keskkonnatingimuste lahendustega ning määratakse servituutide vajadused. Detailplaneeringuga seatakse planeeritud hoonetele peamised arhitektuuri- ja ehitusnõuded ning rajatistele ehitus- ja kujundusnõuded.Taotlusele lisada ettepanekut illustreeriv skeem planeeringuga kavandatavast. Taotluse juurde on lisatud Patriku kinnistu detailplaneeringu eskiis DPE v03 ja Patriku\_KSH eelhinnang 2024\_02\_16 |

|  |
| --- |
| **4. Detailplaneeringu finantseerija** |
| Käesoleva ettepaneku esitamisega nõustub ettepaneku tegija sõlmima Haapsalu Linnavalitsusega planeerimisseaduse §130 kohase detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise lepingu, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.Nimi:MR maad ja majad, juhataja Mart Roostfeldt |

|  |  |
| --- | --- |
| Ettepaneku tegija vastutab esitatud andmete õigsuse eest. Käesoleva taotluse allkirjastamisega kinnitab taotleja, et on teadlik planeerimisseaduse § 131. s.h. vastavalt planeerimisseaduse § 131 lg 2 kohalik omavalitsus võib detailplaneeringust huvitatud isikuga sõlmida halduslepingu, millega huvitatud isik võtab kohustuse detailplaneeringu kohaste rajatiste (avalikuks kasutuseks ette nähtud teed, haljastus, välisvalgustus ning tehnorajatised) väljaehitamiseks või väljaehitamisega seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks.   | Ettepaneku tegija allkiri:Mart Roostfeldt, 02.03.2024 |